



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-177/2020-23

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom - stečajnom masom iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. "u stečaju", Pula, Koparska 37, OIB: 15038068891, dana 21. siječnja 2021. godine,

### r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika - stečajne mase iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. "u stečaju", Pula, Koparska 37, OIB: 15038068891, i to tako da se ovlašćuje stečajnog upravitelja Damira Majstorovića iz Pule, Koparska 37, da nekretnine stečajnog dužnika proda prikupljanjem pisanih ponuda uz javno otvaranje istih kod javnog bilježnika uz prethodno objavljivanje oglasa o prodaji.

II. Stečajni upravitelj Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, sklopiti će ugovor o kupoprodaji sa ponuditeljem koji ponudi najvišu cijenu, sve u skladu sa uvjetima prodaje koji će biti objavljeni u oglasu o prodaji.

III. Prodaju se slijedeće nekretnine dužnika:

1/ k.č. 2450/2, dvorište, površine 697 m<sup>2</sup>, k.č. 2450/3, zgrada, površine 99 m<sup>2</sup>, k.č. 2450/4, zgrada, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č. 2450/5, dvorište, površine 22 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 1792, k.o. Krnica, vlasništvo dužnika u cjelini;

2/ k.č. 2451/1, vrt, upisana u z.k.ul. 18328, k.o. Krnica, vlasništvo dužnika u cjelini.

IV. Nekretnine iz točke III. ove izreke prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni od 720.354,00 kn.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretninama iz točke III. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane u izreci ovog rješenja.

Kako se radi o nekretninama koje nisu opterećene razlučnim pravima, skupština vjerovnika je na ročištu održanom 11. siječnja 2021. godine donijela odluku da se sve navedene nekretnine prodaju prikupljanjem pisanih ponuda uz javno otvaranje istih kod javnog bilježnika

uz prethodno objavljivanje oglasa o prodaji, pri čemu početna cijena iznosi 720.354,00 kn. Nekretnina će se prodati onome tko ponudi najvišu cijenu, sve u skladu sa uvjetima prodaje koji će biti objavljeni u oglasu o prodaji.

Radi navedenog, odgovarajućom primjenom čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 21. siječnja 2021.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajni upravitelj Damir Majstorović
- Općinski sud u Puli, Z.k. odjel Pula

Broj zapisa: **eb2f6-5c600**

Kontrolni broj: **0e6b4-c10ef-93937**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.